【外墙清洗】张江创新药基地专业化标准厂房一期、二期建筑物外墙清洗服务招标公告

进行中

本网页版由 **蜘蛛工•高空清洁标讯** 整理生成，含完整项目信息，可离线查阅、转发与打印。

生成日期：2026-10-12 | 数据来源：原始公告

一、项目摘要（按原公告整理）

采购单位：上海浦园物业管理有限公司

项目地点：上海市浦东新区新沃路15弄、115弄（张江药谷园区）

公告时间：2026-10-10

投标截止：2026-11-02 15:00

预算/限价：最高投标限价 50.40万元（含税）

项目编号：公开公告未披露

采购方式：公开招标

清洗范围：张江创新药基地一期（5栋厂房及配套用房约5.47万㎡）、二期（6栋厂房及配套约7.28万㎡）建筑物外墙清洗（含百叶窗），合计约12.7万㎡，每年清洗2次，服务期2年

资格要求：境内设立的独立法人或其他组织，营业执照经营范围含建筑物清洗服务或保洁服务；未被列入信用中国、中国政府采购网失信名单；不接受联合体投标；不允许转包

有效期限：招标文件获取：2026-10-12至2026-10-16（每日10:00-16:00，CEC智慧E采平台线上报名购买，标书500元/本）

保证金：投标保证金0.5万元

联系人：采购人：沈波 021-61653265-6902；代理机构（上海申元工程投资咨询有限公司）：朱卓俊 13611797451

官方原公告：https://www.ec-cec.com/cms/default/webfile/zbgg/20261010/1293627921222598656.html

二、项目基础属性

项目编号	公开公告未披露
项目地点	上海市浦东新区（张江药谷）
报名/文件获取截止	2026-10-16 16:00
开标/截止时间	2026-11-02 15:00
采购方式	公开招标
开标方式	CEC智慧云采平台远程开标
预算金额	50.40万元（含税限价）
单价/限价	投标总价上限50.40万元
采购人	上海浦园物业管理有限公司
代理机构	上海申元工程投资咨询有限公司
服务周期	合同签订后2年（每年2次）
清洗类型	外墙清洗（工业厂房）

三、投标报名条件（按原公告摘录）

1. 公司资质	境内设立的独立法人或其他组织；营业执照经营范围含建筑物清洗服务或保洁服务；营业执照完备有效
2. 人员资质	公开公告未披露特殊人员资质要求（以招标文件技术要求为准）
3. 其他资质	未被列入信用中国、中国政府采购网失信名单；不接受联合体投标；不允许转包；投标保证金0.5万元；招标文件500元/本售后不退

四、需求单位透视（企业简介，仅供参考）

公司名称	上海浦园物业管理有限公司
来源	CEC智慧E采平台（原公告）

五、历年标账（采购人历史中标 / 同类采购记录）

2024 **265.34万**

项目：保洁外包（药谷项目内）中标结果公示

中标/成交：上海质高物业管理有限公司

来源：查看原始公告 ↗

2026 金额未披露

项目：郭守敬园1号楼金磨石地面清洗服务

中标/成交：上海申服居企业发展有限公司

来源：查看原始公告 ↗

2026 金额未披露

项目：在线新经济生态园毛石清洁及晶面养护服务

中标/成交：上海瀛海三幸物业管理有限公司

来源：查看原始公告 ↗

六、发标业主概况

公司性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
公司简介	上海浦园物业管理有限公司成立于2008年10月，注册资本1000万元，法定代表人方俊，注册地位于中国（上海）自由贸易试验区，主营物业管理，长期为张江园区（张江药谷、祖冲之园、郭守敬园、在线新经济生态园等）提供物业运营及配套服务，近年常态化采购园区保洁、清洗、修缮等服务。（来源：企查查）
企业风险	公开渠道未检索到重大风险记录

七、中标单位概况

说明	本项目尚在招标阶段，公开渠道未检索到历史中标单位；中标后据实补充

八、投标核心策略建议（仅供参考）

1. 本项目为张江药谷园区约12.7万㎡工业厂房外墙年度清洗（2年框架、每年2次），规模较大且稳定，具备工业厂房高空清洗经验与规模团队的企业建议重点关注。

2. 采购人2024年药谷园区保洁外包由上海质高物业以265.34万元中标，园区物业体系对服务分包商管理成熟，可参考同类园区业绩准备证明材料。

3. 报名窗口仅2026-10-12至10-16（每日10:00-16:00），需在CEC智慧E采平台完成注册并线上购买标书，建议尽早办理避免错过窗口。

九、免责声明

本表所有数据均通过公开招标信息整理，仅供内部投标决策参考，不构成任何投标承诺。招标时效性以公告为准，不构成对数据准确性及投标结果的任何承诺。采购文件、报名资料请**务必在原公告指定渠道下载**，本平台不提供任何自制附件。